

Living & Lifestyle Magazine

# LIVES

| ライヴズ | 隔月刊 | スタイルのある家を手に入れる情報誌

07 DEC.&08 JAN.

VOL.36 | 980yen

Welcome, My Hobby house.

## 私の隠れ家

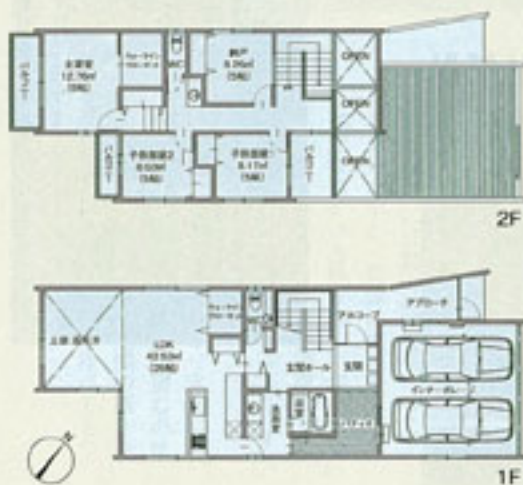
入居可能! デザイン物件レビュー

# 人生は間取りで変わる!? マドリ探訪





雑種プロジェクト外観パース。通常の建て売りでは考えられない凝りに凝った間取りにも注目



## 土地・建物・設計の調和が生む オンリーワンのライフスタイル デザイン分譲住宅の新たな試み

「デザイン住宅」という言葉には、建築家のアイデアひとつで、どんな環境でも素晴らしい家が建てられるイメージがある。しかし、真のオリジナルな家とは「土地・建物・設計」が調和して完成するもの。いくら素晴らしい家でも、環境が劣悪では魅力は半減するし、逆に環境が良くて平凡な建て売り住宅が建つのでは食糧が動かないだろう。

建築設計事務所フリーダムと、土地と建物のプロデューサー、リアル・アセットマネジメントによるコラボレーションが今、注目を集めている。場所は神戸市灘区篠原北町の閑静な住宅街。設計の基本コンセプトは、光と風。ルーバーで囲まれた外観は一見すると閉鎖的にも見えるが、玄関前にはパティオを設けており、内部は光が溢れる快適な空間。リビングはスキップフロアにして天井高を

確保し、空間にゆとりをもたせている。リアル・アセットマネジメントの重田勝正氏はプロジェクトについてこう語ってくれた。



リアル・アセットマネジメント  
代表取締役 重田勝正

「土地・建物・設計の調和が、お客様にとってのオンリーワンのライフプランを創造する。そのために、従来の不動産の枠組みを超えたアライアンス（業務提携）を行い、各分野の一流プレイヤーとコラボレーションして、ユーザーにとっての新しいメリットを追求していきたい」

今年夏、2社は宮崎県のリゾートホテルのリノベーションもプロデュース。設計は建築設計事務所フリーダム、デザイン監修は数々の話題の店舗をプロデュースしてきた株式会社森井良幸氏が担当。話題に事欠かない宮崎で、全く新しいリゾートスタイルを提案している。

リゾート施設から個人住宅まで、さまざまなジャンルで培ったノウハウをクロスオーバーさせながら、今後も2社は立地、デザインを変え、新しいライフスタイルの提案にトライしていくという。

「篠原プロジェクト」は、11月に完成見学会を予定しているので、近くにお住まいの人は是非体感してほしい（詳細は下記URLに記載）。